

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 021

Código Nacional

Hoja 1 PR 010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 11 17 98	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 17 98	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0034KSXS	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	231,8
Frente (ml)	19,18	Área ocupada (m2)	231,7
Fondo (ml)	11,39	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

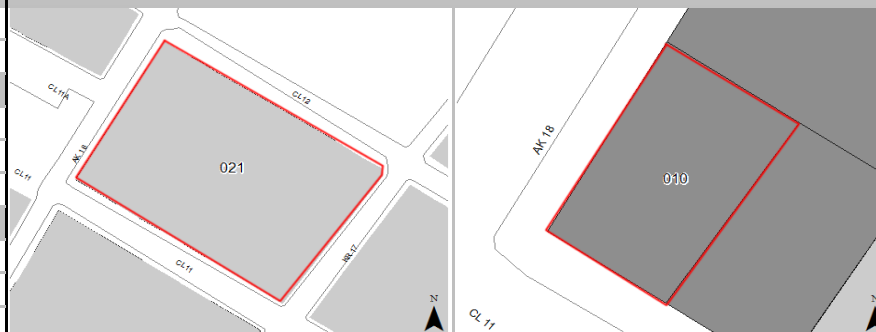
5.1. Cédula catastral	11 17 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01120268
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	656377000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N3-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 009

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021010	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	021
Código Nacional		Hoja 2	PR	010

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Ana Lucia Forero de Reyes			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	41477346			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
 Unidad arquitectónica conformada por un inmueble de tres pisos, paramentado en un predio medianero (004103021009) y uno esquinero (004103021010) con forma rectangular, cuyas dimensiones sumadas son: frente de 22.59 m y 19.18 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.17 veces. El predio 004103021010 tiene un frente de 11.39 m por 19.18 m de fondo, y se localiza en el costado occidental de la unidad arquitectónica. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen con chaflán y de patio lateral, el cual se cubrió y se le construyó un entrepiso en pórticos en concreto, para ampliar el área de almacenaje con un segundo piso. La fachada consta de dos niveles divididos por una cornisa; los muros poseen una textura de listones horizontales, zócalo de revoque y pintura. El primer nivel consta de 7 accesos, todos rectangulares a excepción de uno en arco de medio punto sobre el costado sur; el segundo nivel consta de 4 vanos de ventana y 9 balcones en voladizo en arco de medio punto, con marcos, remate de moldura en su clave, baranda en forjado de hierro y ménsulas de soporte, todos ellos alternados por molduras rectangulares. Cabe destacar que el balcón sobre el chaflán tiene una elaborada composición: se desarrolla de forma curva, sobre ménsulas y pequeños balaustres que se alternan con una baranda en forjado de hierro; el vano es en forma de arco rebajado, está modulado por dos columnas jónicas y presenta un remate de moldura en su clave. El conjunto remata con una cornisa que antecede al parapeto original, al que se le construyó en décadas recientes una ampliación de forma escalonada y con molduras rectangulares, la cual corresponde a la adición de un piso. El espacio interno se compone de grandes áreas libres destinadas como depósitos, locales comerciales y servicios conectados a través de escaleras metálicas en cada nivel. El sistema estructural original corresponde a muros de carga en ladrillo y entrepisos de madera; las adiciones internas se han realizado con este sistema y en pórticos de concreto con entrepiso metálico. Se conservan algunos pisos originales en baldosa de cemento pintado y las carpinterías externas de madera con calados.


15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Unidad arquitectónica compuesta por un inmueble construido a finales del siglo XIX, durante el periodo Republicano. Según las aerofotografías históricas, era un inmueble de patio lateral y sus fachadas poseían el mismo tipo de puertas, ventanas y ornamentación; hoy se evidencian cambios significativos en estos elementos, sobre todo en el predio 004103021009, fachada a la que se le retiró gran parte de la ornamentación. Actualmente, el patio se encuentra cubierto y es usado como bodega; se añadió un tercer nivel al generar un ático más alto y se demolió todo el interior del predio 004103021010, del que sólo se conserva la fachada. Así mismo, es muy probable que se halla sellado el acceso del primer nivel sobre el chaflán. El predio 004103021010 pertenece a Ana Lucia Forero de Reyes. Se desconoce el diseñador y el constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021010	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

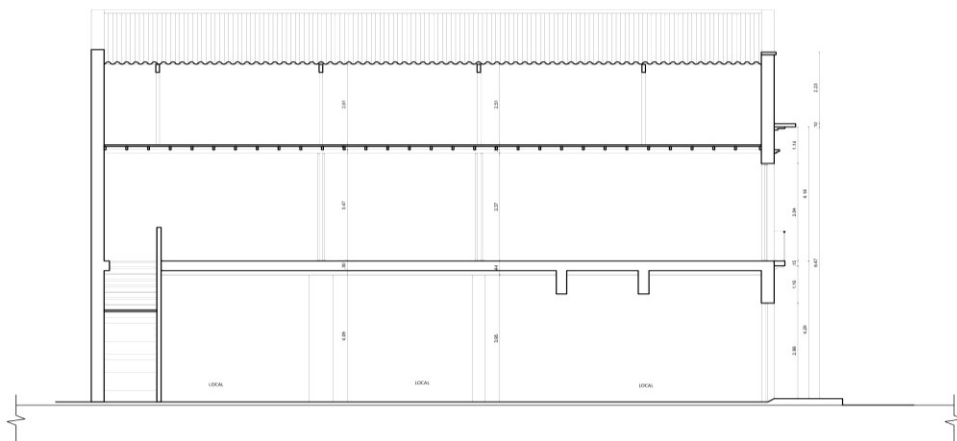

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021010	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Unidad arquitectónica compuesta por un inmueble perteneciente al periodo Republicano de finales de siglo XIX. Es testimonio y muestra de los nuevos métodos constructivos y de los nuevos materiales de la época, los cuales fueron utilizados en muchos inmuebles de este tipo. También posee un valor histórico importante, por ser parte del conjunto de inmuebles que se construyeron en las manzanas que unían la Plaza de los Mártires con la Estación de la Sabana. Se comunica internamente con el inmueble del predio 004103021011.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, la unidad arquitectónica posee una lectura difusa debido a las modificaciones que ha tenido, principalmente en su interior. Su fachada conserva elementos como los vanos de arco de medio punto con marco en pañete y pintura, molduras, ménsulas, listones horizontales, cornisas, barandas con un destacado trabajo en forjado de hierro, al igual que el de su carpintería de madera, la cual tiene detalles de calados y presenta una alta calidad en su manufactura. Debido a su localización esquinera, proporción y gran cantidad de elementos decorativos, se destaca de manera importante en el conjunto urbano.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 17

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 18

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021010	de 5
	Fecha:	2018		